Ontwikkelingsmaatschappij
Gebiedsontwikkeling
Fellenoord B.V.

Gebiedsontwikkeling Fellenoord zoekt een:

Projectmanager Infra & Openbare ruimte

32 uur per week - inhuurcontract op projectbasis
met op termijn de mogelijkheid tot een vast dienstverband



Wie ben jij?

Ben jij een enthousiaste projectmanager Infra & Openbare ruimte? Zoek je een uitdagende functie waarin je een belangrijke rol speelt bij de realisatie van misschien wel het mooiste binnenstedelijk project van Nederland? Dan is de functie van projectmanager Infra & Openbare ruimte bij Ontwikkelingsmaatschappij Fellenoord 2040 in Eindhoven echt iets voor jou!

Wie zijn wij?

Fellenoord 2040 is op 1 maart 2024 opgericht door gemeente Eindhoven en provincie Noord-Brabant. De gemeente en provincie zijn onze aandeelhouders en opdrachtgevers. De ontwikkelingsmaatschappij bestaat op dit moment uit 18 collega's, een compact multidisciplinair team dat in samenwerking met gemeente en provincie zorgt voor de ontwikkeling en realisatie van Fellenoord. Dit doen we natuurlijk
in nauwe samenspraak met onze Raad van Commissarissen en opdrachtgevers, maar ook met onze stakeholders in het gebied en de stad.

Waarom gebiedsontwikkeling Fellenoord?

Omdat dit de plek is waar Eindhoven de ruimte vindt om te groeien. Fellenoord wordt een deel van het centrum dat uitnodigt tot een bezoek en een verblijf, en dat in verbinding staat met de omringende wijken en stadsdelen. Direct ten noorden van het station realiseren we de komende 20 tot 25 jaar 6.000 tot 7.000 woningen.

Het wordt een plek waar je naast woonruimte van alles vindt: werkruimte, voorzieningen, allerlei mogelijkheden voor (slim) vervoer en een groene, klimaatbestendige omgeving. Fellenoord is onderdeel van het stationsgebied Eindhoven Internationale Knoop XL. In Knoop XL wordt ook gewerkt aan de zuidzijde van het station, de uitbreiding van het spoor en een multimodale
OV-knoop. Op basis van de Ontwikkelvisie Fellenoord werken we de plannen voor Fellenoord nu verder uit en gaan we deze realiseren.

Bezoekadres:
Microstad
Prof. Dr. Dorgelolaan 2, Eindhoven

Postadres:
Stadhuisplein 1
5611 EM, Eindhoven

Email: info@fellenoord2040.nl
BTW: 866288971B01
KvK: 93136102

Wat ga je doen?

Als projectmanager Infra & Openbare Ruimte ben je ervaren, met brede kennis van civiele techniek, inrichting openbare ruimte en projectmanagement. Je combineert (technisch) inzicht met bestuurlijke sensitiviteit, financiële beheersing en uitstekende communicatieve vaardigheden. Je bent in staat om complexe projecten integraal aan te sturen, belangen van verschillende stakeholders te verbinden en duurzame oplossingen te realiseren die bijdragen aan een (sociaal) veilige, toegankelijke, bereikbare en aantrekkelijke openbare ruimte. Je bent verantwoordelijk voor de aansturing, de integrale voorbereiding en het ontwerp en de realisatie van het Ruimtelijk Raamwerk voor gebiedsontwikkeling Fellenoord.

Jouw werkzaamheden bestaan uit:

- **Projectmanagement.** Je initieert, bereidt voor, organiseert en realiseert projecten gericht op de inrichting van de openbare ruimte en aanleg van infra. Je bent als projectmanager verantwoordelijk voor de uitwerking van de Ontwikkelvisie naar een Ruimtelijk Raamwerk voor de openbare ruimte en het vastgoed. Je stelt projectplannen, uitvoeringsstrategieën en periodieke voortgangsrapportages op. Daarnaast hou je je bezig met opstellen en bewaken van planning, budget, risico's, kwaliteit en capaciteit.

  Je identificeert en beheerst raakvlakrisico's (ruimtelijk, technisch en qua planning en fasering). Hierover stem je tijdig af met andere teams voor lopende projecten en ontwikkelingen binnen Knoop XL. Je zoekt en bevordert synergie en optimalisaties met andere raakvlakprojecten die worden gerealiseerd. Daarbij coördineer je multidisciplinaire projectteams en adviseer je management, directie en bestuur.

- **Stakeholder- en omgevingsmanagement.** Je onderhoudt in samenwerking met de omgevingsmanager contact met bewoners, ondernemers en belangenorganisaties. Je stemt af met nutsbedrijven, veiligheidsdiensten en openbaar-vervoerbedrijven. Je organiseert samen met de omgevingsmanager en communicatieadviseur informatie- en participatiebijeenkomsten. En je lost knelpunten in de projectomgeving adequaat op.

- **Contractmanagement.** Je bereidt aanbestedingen voor en werkt samen met inkoop en juridische zaken. Je bewaakt contractprestaties en je stuurt ingenieurs- & adviesbureaus en aannemers aan. Je hanteert daar waar nodig contractvormen zoals nadere overeenkomsten vallend onder al bestaande raamovereenkomsten voor ingenieurs- en adviesdiensten, RAW-bestekken, en UAV/UAV-GC-contracten.

Wat is jouw kennis & ervaring?

Opleiding

- HBO+ of WO werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Civiele Techniek, Technische Bestuurskunde, Built Environment, Planologie of vergelijkbaar.
- Aanvullende opleiding Projectmanagement (IPMA, PRINCE2 of vergelijkbaar) is een pré.

Kennis & Ervaring

- Minimaal 5 tot 10 jaar ervaring als projectmanager in de civiele techniek of openbare ruimte.
- Kennis van en ervaring met verschillende vormen van aanbesteden en contractmanagement.
- Kennis van en ervaring met risicomanagement.
- Ervaring met een gemeentelijke organisatie of in een overheidsomgeving.
- Ervaring met bestuurlijke besluitvormingsprocessen.
- Ervaring met participatie- en omgevingsmanagement.

Competenties

- **Resultaatgerichtheid:** Jij geeft richting aan multidisciplinaire projectteams en creëert een cultuur van samenwerking en eigenaarschap en je stuurt integraal op scope, planning, financiën, risico's, kwaliteit en omgeving.
- **Samenwerken:** Jij verbindt disciplines en organisaties van onze opdrachtgevers (gemeente Eindhoven en provincie Noord-Brabant) en opdrachtnemers. Daarnaast stimuleer je integraal werken en weet je andere stakeholders aan onze opgave te binden.
- **Sensitiviteit:** Je begrijpt de context van het project waarin maatschappelijke, bestuurlijke en politieke belangen een belangrijke rol spelen en weet deze zorgvuldig af te wegen.
- **Onderhandelingsvaardigheid:** Je maakt duurzame afspraken met ingenieurs- en adviesbureaus, aannemers, nutsbedrijven en andere stakeholders gericht op het bereiken van resultaten binnen de geldende kaders.
- **Communicatieve vaardigheden:** Je communiceert helder met projectteams, bestuurders, externe partners en onze omgeving, en weet daarmee draagvlak te creëren.

Wat bieden wij?

- Een marktconform inhuurcontract van minimaal 32 uur per week, met op termijn de mogelijkheid tot een vast dienstverband.
- Een uitdagende en afwisselende functie in dé toonaangevende gebiedstransformatie in Eindhoven, in het kloppende hart van de Brainport.
- De mogelijkheid om deels vanuit huis te werken, natuurlijk mede afhankelijk van (fysiek) geplande afspraken en de fase & voortgang van het project.

Reageren?

- Wil je nog wat meer info?
- Wil je (direct) solliciteren?

Mail dan naar info@fellenoord2040.nl. Wij nemen dan contact met je op.

Na de eerste gespreksronde volgt met één of twee voorkeurskandidaten een tweede gesprek.

We hechten veel waarde aan het vinden van de juiste match. Daarom blijft deze vacature openstaan, totdat we onze nieuwe collega hebben gevonden.