Gebiedsontwikkeling Fellenoord zoekt een:

Manager Planontwikkeling

32 uur per week - inhuurcontract op projectbasis
met op termijn de mogelijkheid tot een vast dienstverband



Wie ben jij?

Ben jij een ervaren en enthousiaste Manager Planontwikkeling? Zoek je een uitdagende functie waarin je een sleutelrol speelt bij de realisatie van misschien wel het mooiste binnenstedelijk project van Nederland? Dan is de functie van Manager Planontwikkeling bij Ontwikkelingsmaatschappij Fellenoord 2040 in Eindhoven echt iets voor jou!

Wie zijn wij?

Fellenoord 2040 is op 1 maart 2024 opgericht door gemeente Eindhoven en provincie Noord-Brabant. De gemeente en provincie zijn onze aandeelhouders en opdrachtgevers. De ontwikkelingsmaatschappij bestaat op dit moment uit 18 collega's, een compact multidisciplinair team dat in samenwerking met gemeente en provincie zorgt voor de ontwikkeling en realisatie van Fellenoord. Dit doen we natuurlijk in nauwe samenspraak met onze Raad van Commissarissen en opdrachtgevers, maar ook met onze stakeholders in het gebied en de stad.

Waarom gebiedsontwikkeling Fellenoord?

Omdat dit de plek is waar Eindhoven de ruimte vindt om te groeien. Fellenoord wordt een deel van het centrum dat uitnodigt tot een bezoek en een verblijf, en dat in verbinding staat met de omringende wijken en stadsdelen. Direct ten noorden van het station realiseren we de komende 20 tot 25 jaar 6.000 tot 7.000 woningen.

Het wordt een plek waar je naast woonruimte van alles vindt: werkruimte, voorzieningen, allerlei mogelijkheden voor (slim) vervoer en een groene, klimaatbestendige omgeving. Fellenoord is onderdeel van het stationsgebied Eindhoven Internationale Knoop XL. In Knoop XL wordt ook gewerkt aan de zuidzijde van het station, de uitbreiding van het spoor en een multimodale OV-knoop. Op basis van de Ontwikkelvisie Fellenoord werken we de plannen voor Fellenoord nu verder uit en gaan we deze realiseren.

Bezoekadres:
Microstad
Prof. Dr. Dorgelolaan 2, Eindhoven

Postadres:
Stadhuisplein 1
5611 EM, Eindhoven

Email: info@fellenoord2040.nl
BTW: 866288971B01
KvK: 93136102

Wat ga je doen?

Als Manager Planontwikkeling ben je lid van het MT Fellenoord 2040 en ben je een verbindende, inhoudelijk gedreven leider. Je hebt een brede blik op stedenbouw (fysiek en sociaal), planologie, en een daarbij passende ontwikkel- en ruimtelijke ordenings-strategie. Je combineert strategisch inzicht met uitvoeringskracht, weet uiteenlopende belangen samen te brengen en realiseert een duurzame gebiedsontwikkeling die bijdraagt aan een aantrekkelijke, leefbare en economisch vitale omgeving. De manager is een stevige gesprekspartner voor bestuurders en maatschappelijke organisaties. En in deze rol geef je inhoudelijk richting aan de gebiedsontwikkeling Fellenoord.

Jouw werkzaamheden bestaan uit:

- **Strategische gebiedsontwikkeling.** Je ontwikkelt een integrale visie op gebiedsontwikkeling Fellenoord. Je vertaalt (bestuurlijke) ambities naar een Ruimtelijk Raamwerk met beeldkwaliteitsplan als uitwerking van de ontwikkelstrategie. Je zorgt ook voor de vertaling naar concrete programma's en projecten. Je stelt ontwikkelstrategieën en uitvoeringsagenda's op. Je signaleert maatschappelijke, economische en ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen de gebiedsontwikkeling initieer je innovatieve oplossingen voor stedelijke en regionale opgaven, en je bereid de bestuurlijke besluitvorming voor.
- **Programmamanagement.** Je coördineert de inhoudelijke samenhang tussen projecten binnen het plangebied Fellenoord, waaronder de raakvlakprojecten. Je stuurt op de realisatie van (bestuurlijke) doelstellingen en KPI's. Daarnaast bewaak je de maatschappelijke meerwaarde en de economische haalbaarheid van deze ontwikkeling. Je borgt de gebiedskwaliteit door o.a. het opstellen en hanteren van toetsbare kwaliteitscriteria, en je bent het eerste aanspreekpunt voor de supervisor en het Q-team.
- **Stakeholdermanagement.** Je bouwt en onderhoudt relaties met overheden, ontwikkelaars, beleggers, corporaties, en met maatschappelijke organisaties zoals TU Eindhoven, Fontys en Summa College. Daarnaast adviseer je bestuur, directie en politiek over gebiedsontwikkeling Fellenoord.

Wat is jouw kennis & ervaring?

Opleiding

- WO werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Stedenbouw, Planologie, Ruimtelijke Ordening, Sociale Geografie of vergelijkbaar.
- Aanvullende Master-opleiding op het gebied van stedenbouw, gebiedsontwikkeling of city-development is een pré.

Kennis en Ervaring

- Minimaal 10 jaar relevante ervaring in complexe gebiedsontwikkelingsprojecten.
- Kennis van en ervaring met het vormgeven van een RO-strategie incl. bijbehorende onderzoeken en m.e.r. op plan- en projectniveau.
- Kennis van en ervaring met complexe grondexploitaties.
- Ervaring met het aansturen van multidisciplinaire teams.
- Ervaring met complexe publiek-publieke en publiek-private samenwerking.
- Ervaring met bestuurlijke advisering en besluitvorming.

Competenties

- **Koers houden in onzekerheid**. Veel kaders zijn nog niet vastgesteld (zoals het ontwerp voor het ondergronds busstation, het beeldkwaliteitsplan, en de afvalstrategie). Jij houdt het overzicht, geeft richting en kunt heroriënteren zonder de samenhang te verliezen.

- **Samenwerken**. Je beweegt natuurlijk, integer en onafhankelijk tussen ambtenaren en bestuurders (o.a. van onze opdrachtgevers), en tussen ontwikkelaars, corporaties en andere stakeholders. Voor het succes van de gebiedsontwikkeling stel je je constructief op en weet je partijen met elkaar te verbinden tot een effectieve samenwerking.
- **Bestuurlijke sensitiviteit**. Je leest het politiek-bestuurlijke domein, weet wanneer een onderwerp "rijp" is en wanneer niet, en je kunt verschillende politieke en bestuurlijke logica's bij elkaar brengen.
- **Financiële en juridische realiteitszin.** Je hebt oog voor de financiële en juridische haalbaarheid van ontwikkel- en bouwplannen. Je begrijpt de publieke businesscase, maar ook die van een ontwikkelaar of belegger, en stuurt op zowel kwalitatieve als kwantitatieve doelstellingen.

Wat bieden wij?

- Een marktconform contract (inhuur of detachering) van minimaal 32 uur per week voor tenminste de duur van 1 jaar, met de mogelijkheid van verlenging en (op termijn) de mogelijkheid van een vast dienstverband.
- Een uitdagende en afwisselende sleutelrol in dé toonaangevende gebiedstransformatie in Eindhoven, in het kloppende hart van de Brainport.
- De mogelijkheid om ook vanuit huis te werken; natuurlijk mede afhankelijk van (fysiek) geplande afspraken, de fase en voortgang van het project.

Reageren?

- Wil je nog wat meer info?
- Wil je (direct) solliciteren?

Mail dan naar info@fellenoord2040.nl. Wij nemen dan contact met je op.

Na de eerste gespreksronde volgt met één of twee voorkeurskandidaten een tweede gesprek.

We hechten veel waarde aan het vinden van de juiste match. Daarom blijft deze vacature openstaan totdat we onze nieuwe collega hebben gevonden.